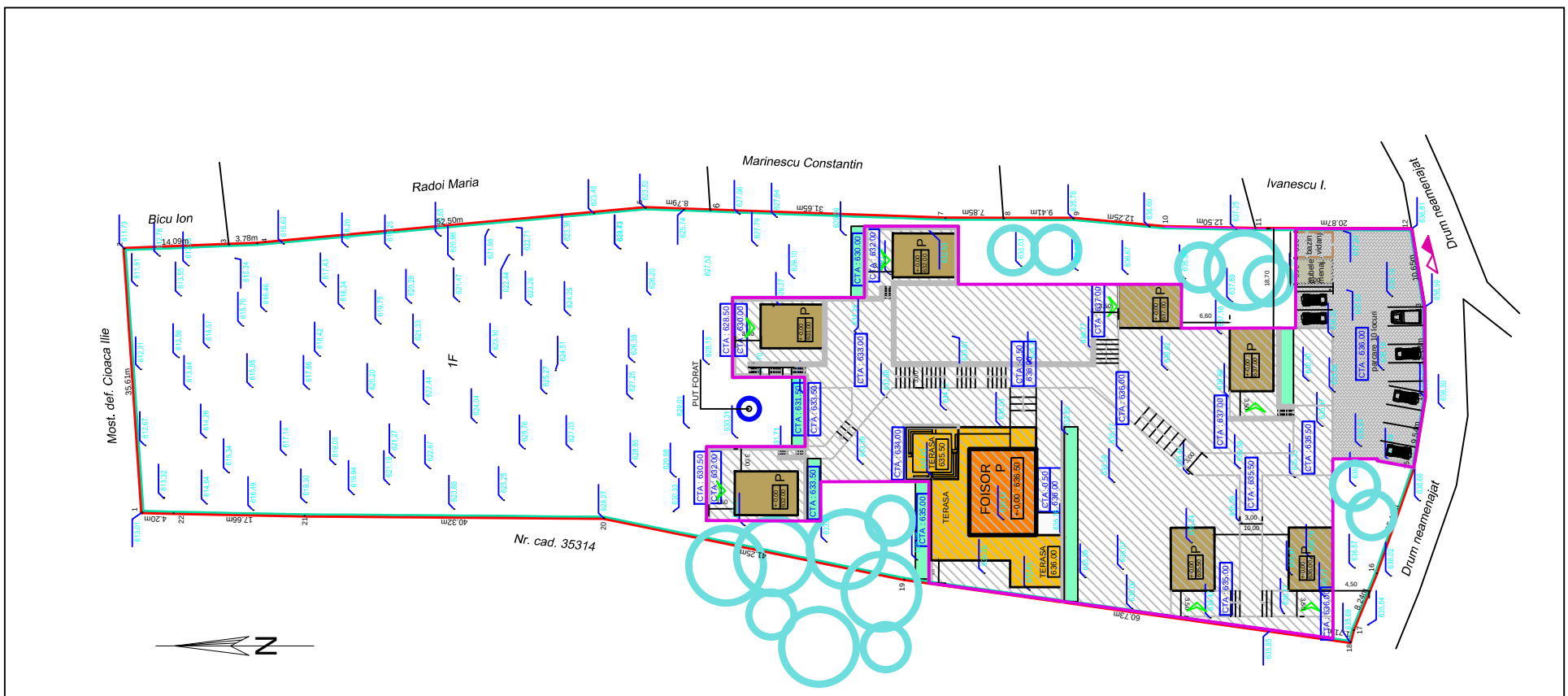
INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI
PLAN URBANISTIC ZONAL - P.U.Z.
INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN PT. CONSTRUIRE FOISOR, CABANE, IMPREJMUIRE

INITIATOR : SC INFOPLUS SERVICE SRL - RM. VALCEA
ADRESA IMOBIL : COM. PAUSESTI - MAGLASI, JUD. VALCEA
ELABORATOR: B.I.A. MARCELA MARIA IOAN - RM. VALCEA

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII, SUGESTII, SEMNALARI CU PRIVIRE LA INTENTIA ANUNTATA

PENTRU INFORMATII SUPLIMENTARE VA ADRESATI PRIMARIEI COM. PAUSETI-MAGLASI,
SE VA ORGANIZA DEZBATERE PUBLICA PE DATA DE 27.10.2021, ORA 10,00,
LA BIROUL BIA MARCELA IOAN SITUAT IN B-DUL CALEA LUI TRAIAN NR. 147, BL.D2, CAM. 10



LEGENDA

- LIMITA STUDIAT / TEREN PROPRIETATE S = 7.800,00mp
- LIMITA PROPRIETATE PARCELE TEREN
- LIMITA TEREN PROPUS PENTRU SCOATERE DIN CIRCUITUL AGRICOL - S= 3500,00mp
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS S = 3700,00mp
- CONSTRUCTII PROPUSE - FOISOR - P / SC= 104,40mp
  - TERASE DESCOPERITE / SC= 210,00mp
- CONSTRUCTII PROPUSE - CABANE - P / SC = 50,15mp (1 buc.)
- SPATII VERZI AMENAJATE
- PLATFORME / ALEI CAROSABILE DALATE / S= 1220,00mp
- ZIDURI DE SPRIJIN / L= 180,00mp
- PLATFORMA IMPREJMUITA EUROPUBELE
- BAZIN VIDANJABIL - PROPUS
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

P.O.T. propus = 40,00%
C.U.T. propus = 0,05

BILANT TERITORIAL ZONAL

DENUMIREA ZONEI FUNCTIONALE	SUPRAFATA TEREN (mp) EXISTENT	% TEREN EXISTENT	SUPRAFATA TEREN (mp) PROPUS	% TEREN PROPUS
TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII	-	-	670,00mp	8,60%
PLATFORME / ALEI CAROSABILE/ PIETONALE AMENAJATE	-	-	800,00mp	10,25%
TEREN SPATII VERZI AMENAJATE	-	-	100,00mp	1,28%
PLATFORMA MENAJERA	-	-	17,50mp	0,22%
TEREN LIBER DE CONSTRUCTII - VEGETATIE SPONTANA	7.800,00mp	100,00%	6.212,50mp	79,65%
TOTAL INCINTA	7.800,00mp	100,00%	557,00mp	100,00%
EDIFICABIL PROPUS PRIN PUZ			*3120,00mp*	*40,00%*

Categoria de importanta: D "redusa" (conform HGR nr. 766/1997)
Clasa de importanta: IV (conform P-100/1-2013)

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1: 500

Extravilan

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36658	*7800*	*Punct "Muscel" Judetul VALCEA*

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
36658	*PAUSESTI-MAGLASI*

VERIFICATOR / EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
MARCELA-MARIA IOAN
CUI 29303304 RM. VALCEA, STR. CALEA LUI TRAIAN, NR. 147,
e-mail: compatibil_office@yahoo.com

BENEFICIAR: SC INFOPLUS SERVICE SRL - RM. VALCEA
ADRESA IMOBIL: COMUNA PAUSESTI MAGLASI, PUNCT "MUSCEL", JUD. VALCEA
NUMAR PROIECT: U05/2020

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	arh. IOAN MARCELA		
PROIECTANT	arh. IOAN MARCELA		Data: 2020
DESENAT	arh. IOAN MARCELA		

TITLU PROIECT: DOCUMENTATIE PLAN URBANISTIC ZONAL
INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN PENTRU CONSTRUIRE FOISOR - P, 7 CABANE - P+M, ZIDURI DE SPRIJIN, IMPREJMUIRE TEREN
FAZA: P.U.Z.

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE
NUMAR PLANSA: 03